

19

OA

ČAČIĆ & PARTNERS
ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

TRGOVAČKI SUD ⁶
U ZAGREBU
PRIMLJENO

E-mail: belinda.cacic@cacic.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
HR – 10 000 Zagreb

13 -12- 2017
poštom — neposredno
u..... primljeno..... priloga
pristojba.....

U Zagrebu, dana 12. prosinca 2017. godine

Poslovni broj:

St-2593/2015

VJEROVNIK:

ČAČIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
A. Hebranga 27, 10000 Zagreb
ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 124,
OIB: 83771985821, račun otvoren kod Zagrebačke banke, IBAN:
HR5723600001101232196, koje po punomoći zastupa Belinda
Čačić, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Čačić & Partneri iz
Zagreba, A. Hebranga 27;

Belinda Čačić
Odvjetnica / Attorney at Law

STEČAJNI DUŽNIK:

MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Sessvete (Grad
Zagreb), Sessvetska cesta 1, OIB: 47361277089, zastupano po
stečajnom upravitelju gosp. Hrvoju Kraljičkoviću, OIB:
63875916042

**PRIJEDLOG ZA NASTAVAK STEČAJNOG POSTUPKA
ZBOG NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE**

2x, punomoć, prilozi

I/ Na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 09.05.2016.g., objavljeno je Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2593/2015 od 09.05.2016. godine, kojim je otvoren i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom MAPOK GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje, Sessvete, Sessvetska cesta 1, MBS: 080198397, OIB: 47361277089 (dalje u tekstu: „Dužnik“).

II/ Vjerovnik, društvo ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 124, OIB: 83771985821 (dalje u tekstu: „Vjerovnik“), ovim putem predlaže nastavak stečajnog postupka zbog naknadno pronađene imovine odnosno radi naknade diobe, sve temeljem članka 289. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Odvjetnici: Belinda Čačić, Suzana Krog Bonačić, Jana Štrangarević, Goran Kristović, Jadranka Orešković, Nana Bulat

Tel: + 385 (1) 48 54 777, Fax: + 385 (1) 48 54 583, A. Hebranga 27, HR – 10000 Zagreb, MB:2058073,

OIB: 6676476512, Žiro račun: 2484008 – 1103608814, Devizni račun: 2100088901,

IBAN HR0324840082100088901 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb

Naime, društvo MAPOK GRADNJA d.o.o. u stečaju, ovdje Dužnik, vlasnik je nekretnine označene kao zkč.br. 7247/5 u naravi ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG i DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24647 m2 upisane u zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

Na Nekretnini je izvršen prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.210.157,85 kuna, obračunato i plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, kako je to utvrđeno Ugovorom o prodaji broj 314 od 19.04.1999.g., Aneksom od 01.07.2000.g., Aneksom od 17.12.2011., i Aneksom od 12.12.2002., s imena i vlasništva Dužnika, društva MAPOK GRADNJA d.o.o. na ime i vlasništvo Vjerovnika, društva Zagrebačka Pivovara d.o.o.

Vjerovnik je stekao fiducijarno pravo vlasništva na Nekretnini temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od dana 15.11.2000.g., OU-807/00 i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od dana 10.03.2003.g., OU-807-1/00 između društva Zagrebačka Pivovara kao Predlagatelja osiguranja, društva MAPOK TRGOVINA d.o.o. kao Kupca i društva MAPOK GRADNJA d.o.o. kao Protivnika osiguranja. Fiducijarno pravo vlasništva društvo Zagrebačka Pivovara steklo je od vlasnika Nekretnine – društva MAPOK GRADNJA d.o.o. tada upisanog u zemljišne knjige K.I. 6874/00 Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama.

Dokaz: Preslika Sporazuma i Aneksa Sporazuma
Povijesni izvadak iz zemljišne knjige

III/ Vjerovnikova tražbina prema društvu MAPOK TRGOVINA d.o.o. u stečaju iznosi 1.210.157,85 kuna, obračunato i plativo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima.

Dokaz: Izvod otvorenih stavaka za društvo MAPOK TRGOVINA d.o.o. u stečaju

IV/ Slijedom gore navedenog, ovim putem Vjerovnik **obavještava** Naslov o postojanju razlučnog prava na imovini Dužnika odnosno na nekretnini:

- označenoj kao zkč.br. 7247/5 u naravi ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG i DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG, ukupne površine 24647 m2 upisane u zk. ul. 817, k.o. Sesvete Novo u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

V/ Konačno, Vjerovnik ovime predlaže, sukladno članku 289. Stečajnog zakona određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe obzirom je pronađena imovina Dužnika koja ulazi u stečajnu masu.

ČAČIĆ & PARTNERI
ODVJETNIČKO POSREDOVANJE
ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., pp
A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb
Belinda Čačić
Odvjetnica / Attorney at Law
A. Hebranga 27, HR - 10 000 Zagreb